

GEBRUIKSOVEREENKOMST PERCEEL GROND

De ondergetekenden:

1. de gemeente Borger-Odoorn, vertegenwoordigd door de burgemeester van Borger-Odoorn de heer mr. J. Seton, voor wie te dezen, op basis van de volmacht, getekend op 14 september 2021 door de burgemeester, rechtsgeldig optreedt de heer H.G. Wind, geboren te Emmen op zes april negentienhonderd negentig, adres Dopheide 20, 7873 CD te Odoorn, in zijn hoedanigheid van wethouder van de gemeente Borger-Odoorn;
en
2. Stichting Dorpsraad Exloo - Sport Exloo KVK nummer 68920717, adres Westeresweg 37, 7875 BC, Exloo met als doel de leefbaarheid in het gebied van het dorp Exloo te bevorderen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw W.C. Luchjenbroers, hierna te noemen: "Sport Exloo";

De gemeente en Sport Exloo hierna gemeenschappelijk ook te noemen: "partijen";
Partijen nemen het volgende in overweging:

- Sport Exloo heeft een plan ingediend om op een perceel gelegen nabij de Grootakkersweg te Exloo een Freerunbaan in te richten;
- het desbetreffende perceel is eigendom van de gemeente;
- van 1 juni 2016 tot 1 juni 2021 was het perceel door stichting "Waar een Wil is" in gebruik als "beweegtuint";

Partijen komen het volgende overeen:

De gemeente geeft in gebruik aan Sport Exloo, die verklaart in gebruik te aanvaarden het perceel kadastraal bekend gemeente Odoorn, sectie I, nummer 1453 (ged.) groot ongeveer 10.800 rrr' (exclusief bestaande beukenhaag), zoals aangegeven op het bijgevoegde inrichtingsplan gedateerd 14 september 2021, hierna te noemen: "het terrein".

Hierop zijn de volgende voorwaarden en bepalingen van toepassing:

Artikel 1: AANVAARDING

1. Sport Exloo aanvaardt het terrein in de staat waarin dit bij de aanvang van deze overeenkomst verkeert.
2. Voor zover er nog toestellen van de voormalige beweegtuint aanwezig zijn, zorgt Sport Exloo zelf, in overleg met de Stichting "Waar een Wil is" dat deze worden verplaatst c.q. verwijderd.

Artikel 2: VERGOEDING

1. Voor het gebruik is aan de gemeente geen vergoeding verschuldigd.
2. De uit het gebruik voortvloeiende kosten (inrichting, onderhoud etc.) zijn voor rekening van Sport Exloo.

Artikel 3: DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Het gebruik gaat in op 1 oktober 2021 voor onbepaalde tijd.

GEBRUIKSOVEREENKOMST

2. Partijen zijn te allen tijde bevoegd over te gaan tot opzegging van het recht van gebruik, zulks met in achtname van een opzegtermijn van 1 maand.

Artikel 4: BESTEMMING EN GEBRUIK

1. Sport Exloo zal het terrein gebruiken voor het plaatsen van een Freerunbaan overeenkomstig het aan deze overeenkomst gehechte inrichtingsplan gedateerd 14 september 2021.

2. Sport Exloo zal het terrein naar behoren gebruiken en de in deze overeenkomst aangegeven bestemming niet wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente kan toestemming weigeren of aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
3. Sport Exloo zal zelf zorgdragen voor het verkrijgen van de voor het gebruik benodigde vergunningen.
4. Sport Exloo zal zich onthouden van gedragingen die omwonenden en/ of gebruikers van naburige panden of gronden hinder of last bezorgen. Sport Exloo is verplicht ervoor zorg te dragen, dat de met zijn goedgevinden op het perceel aanwezige derden zich eveneens van de in dit artikel bedoelde gedragingen zullen onthouden.

Artikel 5: RISICO EN SCHADE

1. Alle risico's uit het recht van gebruik zijn voor rekening van Sport Exloo. De gemeente kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor enige schade aan de eigendom of de persoon van Sport Exloo. De gemeente kan ook nimmer aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de op het terrein te plaatsen bouwwerken/toestellen etc.
2. De gemeente kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor geleden schade die het gevolg is van schade die door Sport Exloo is veroorzaakt aan enig eigendom of de persoon van derden.

Artikel 6: ONDERHOUD EN HERSTEL

Het onderhoud van het terrein en de daarop voorkomende bouwwerken/toestellen e.d. komen voor rekening van Sport Exloo.

Artikel 7: GEBRUIKAAN DERDEN

Sport Exloo is voornemens een deel van het terrein in gebruik te geven aan derden. Voor dit gebruik aan derden heeft Sport Exloo vooraf schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden. Voor dit gebruik gelden in ieder geval dezelfde voorwaarden en bepalingen als voor Sport Exloo.

Artikel 8: VERZEKERING

Eventuele verzekeringen (wettelijk aansprakelijkheid) dienen te worden afgesloten door Sport Exloo.

Artikel 9: GEDOOGPLICHT

1. Sport Exloo is verplicht te gedogen en niet te belemmeren dat door of vanwege de gemeente werkzaamheden van algemeen belang worden uitgevoerd zoals het aanleggen, onderhouden, verleggen en/of verwijderen van straten, wegen, groen- of nutsvoorzieningen.
2. De gemeente zal van het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden ten minste twee weken van tevoren kennis geven aan Sport Exloo.

GEBRUIKSOVEREENKOMST

3. Sport Exloo zal er voor zorgen dat geen persoonlijke eigendommen kunnen worden beschadigd en deze derhalve tijdig te verwijderen voor zover dat voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is.

Artikel 10: HAGEN KNIPPEN

1. De hagen rond het terrein worden één keer per jaar na half juni geknipt, daar waar de gemeente de haag machinaal kan knippen. Verder gelden de volgende detailafspraken (zie hiervoor ook tekening A):

- = de beide zijanten en bovenkant van de haag worden geknipt indien het terrein op dat moment toegankelijk is.

= de boven en binnenkant (kant beweegtuin) van de haag worden geknipt

- = de boven- en buitenzijde (kant buurman) vanuit buurmankant probeert de gemeente te knippen, zolang de gemeente vrije toegang heeft.

2. Bij Sport Exloo wordt gemeld wanneer we gaan knippen: 2 á 3 dagen van te voren. Sport Exloo regelt dat het terrein toegankelijk is en informeert de overige omwonenden.

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Artikel 11 EINDE VAN DE GEBRUIKSOVEREENKOMST

1. Het gebruik eindigt na opzegging met inachtneming van de opzegtermijn.
2. Sport Exloo zal na beëindiging van het gebruik het terrein ontruimd opleveren (dat wil zeggen alle toestellen, zitgelegenheden, schuilgelegenheid en het toegangsbord met fietsenrek moeten worden verwijderd, beplantingen en verhardingen mogen achter blijven). Bij beëindiging van het gebruik bestaat geen recht op vergoeding van aangebrachte verbeteringen of van gemaakte of nog te maken ontruimingskosten, noch op enige vervangende onroerende zaak.

Aldus overeengekomen in Exloo op 14 september 2021;

Sport Exloo



W.C. Luchjenbroers

De gemeente



H.G. Wind